

Số: /TB-THADS.KV1

Đà Nẵng, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 05/2023/KDTM-ST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân
quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng*

*Quyết định thi hành án số 1417/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chi cục
Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 52/QĐ-CCTHADS ngày
28/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thành phố Đà Nẵng,
TP Đà Nẵng;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1406300/ĐNG ngày 21/7/2025
của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;*

*Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1446/TB-TTĐGTS ngày
09/12/2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng;*

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực
1) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá:

- Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng
- Địa chỉ: Số 8 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.
- Điện thoại (02363) 3889627- 3887678- 3895593.

2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất số AN 104261, thuộc thửa đất số 220, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: 44 Thanh Long, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng (phường Thanh Bình, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng cũ), cấp ngày 24/3/2009, cập nhật chuyển nhượng cho Công ty TNHH MTV Đàm Gia Việt ngày 28/11/2019.

- Thửa đất:

+ Thửa đất số: 220 - Tờ bản đồ số: 12;

Địa chỉ: 44 Thanh Long, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng (phường Thanh Bình, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng cũ).

+ Diện tích: 403,7m² (Bằng chữ: Bốn trăm lẻ ba phẩy bảy mét vuông)

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh;

+ Thời hạn sử dụng: 50 năm, kể từ ngày 24/3/2009.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà văn phòng

+ Diện tích xây dựng: 370,0m²; Diện tích sử dụng: 1.106,4m²;

+ Số tầng: Nhà 03 tầng;

+ Kết cấu nhà: tường xây, mái đúc, sàn đúc, nền gạch hoa.

- Thừa đất có tứ cận như sau:
- + Hướng Đông giáp : số 43-45 đường Thanh Sơn;
- + Hướng Tây giáp : đường Thanh Long;
- + Hướng Nam giáp : nhà số 42 Thanh Long;
- + Hướng Bắc giáp : đường kiệt bê tông;

* **Giá khởi điểm của tài sản: 18.000.000.000 đồng** (Mười tám tỷ đồng)

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/Hồ sơ

- Bước giá tối thiểu: **50.000.000 đồng/bước giá** (Năm mươi triệu đồng trên bước giá)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: tại số 44 Thanh Long, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ **07 giờ 30** ngày **09/12/2025** đến **17 giờ 00** ngày **26/12/2025** (trong giờ hành chính). Địa chỉ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, số 8 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.

- Tiền đặt trước: **1.800.000.000 đồng** (Một tỷ tám trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

5. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút, ngày 09/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/12/2025 bằng hình thức chuyển khoản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng mở tài khoản tại các Ngân hàng sau:

- Tài khoản số: **117649188888** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam
- Chi nhánh Sông Hàn.

- Tài khoản số: **5610743766** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng.

- Tài khoản số: **2010201001669** tại Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đa, Đà Nẵng.

Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “CÓ” trong tài khoản của Trung tâm đấu giá chậm nhất đến **17 giờ 00** ngày **26/12/2025**. (Mọi trường hợp nộp trễ sau thời gian này sẽ không được chấp nhận).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ **07 giờ 30 phút, ngày 09/12/2025** đến **17 giờ 00 phút, ngày 26/12/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: số 8 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- **Điều kiện đăng ký:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho Trung tâm.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức/ cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/ nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Dự kiến lúc 14 giờ 30 phút, ngày **31/12/2025** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, số 8 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Trang TTĐT của THADS TP Đà Nẵng;
- UBND phường Hải Châu;
- Phòng TC-KT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Đình Thọ